

Coordonnées du chargé d'affaires :

190, rue François Jacob
76235 ISNEAUVILLE
- M : +336 73 00 55 41
julien.gobert@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **23670858/1**

Mission(s) signée(s) : **L + LE + STI**

Chargé d'affaire : Julien GOBERT

Diffusé par : Julien GOBERT

Affaire :

Extension carrosserie-Bâtiment 33
ROUTE DES ESSARTS
76350 OISSEL

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES
JEAN-DENIS GALVAN
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

Phase PRO DCE

En date du 05/06/2025



Ce rapport comporte 15 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1.	RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2.	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3.	DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4.	REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5.	LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Julien GOBERT - Généraliste	05/06/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Julien GOBERT - Généraliste	05/06/2025	V0
STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Julien GOBERT - Généraliste	05/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Julien GOBERT - Généraliste	05/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Julien GOBERT - Généraliste	05/06/2025	V0
<input type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Julien GOBERT - Généraliste	05/06/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : Extension carrosserie-Bâtiment 33 -

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	ROUTE DES ESSARTS
Service	CB0796053	Ville	OISSEL
N° de convention	23670858	Département	Seine-Maritime
signée le	20/09/2024		
Début des travaux	15/10/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	170000 €(HT)
Délai	5 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Etendue de la mission :

Notre mission porte sur l'extension du bâtiment carrosserie de l'école nationale de Police de Oïssel « Bâtiment 33 ».

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 05/06/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Etablissement soumis au code du travail

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bâtiment carrosserie

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

à simple rez-de-chaussée

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Superficielles

- Structure : Charpente métallique

- Clos : Bardage métallique, Menuiseries extérieures

- Couvert : Etanchéité, bac sec

- Equipements techniques :

 - Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

 - Thermique : Aérothermes à eau chaude

 - Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

 - Sécurité incendie : Sans objet (existant non modifié)

- **CONSTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
VOLUME ARCHITECTES		
• Plan A0 10-Plans existant	05/06/2025	05/06/2025
• Plan A0 20-Plan de masse, RDC et detail projet	05/06/2025	05/06/2025
• Plan A0 30-Plan, coupes et façades projet	05/06/2025	05/06/2025
• Plan A0 40-Plan des installations de chantier	05/06/2025	05/06/2025
• Plan C.24.70.111 - OISSEL - SGAMI - Extension bâtiment B33	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 01 - GROS OEUVRE DEMOLITION	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 02 - CHARPENTE METALLIQUE	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 03 - COUVERTURE BARDAGE	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 04 - MENUISERIES EXTERIEURES	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 05 - PLOMBERIE CHAUFFAGE	05/06/2025	05/06/2025
• Plan CCTP LOT 06 - ELECTRICITE	05/06/2025	05/06/2025
• Plan EXE-5289 - ETUDE ENP OISSEL SGAMI OUEST - Rapport de diagnostic	05/06/2025	05/06/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
STRUCTURES	
Portiques et charpentes	
Charpente métallique	Suivant le rapport de diagnostic du BET IBATEC en date du 14 10 24, es nouveaux contreventements devront faire l'objet d'un dimensionnement en fonction des efforts appliqués à la structure.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Suivant le rapport de diagnostic du BET IBATEC en date du 14 10 24, les portiques devront faire l'objet d'une vérification de dimensionnement afin de garantir leur bonne tenue en l'absence de contreventements sur toute la hauteur des poteaux.

MISSION : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
DESENFUMAGE	
Dispositions générales	
R.4216-13 - Désenfumage des locaux	Le désenfumage de l'extension devra répondre à l'IT246.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols	AF	
	Adaptation au site	AF	
FONDATEMENTS			
	Fondations superficielles et radiers		
	Semelles filantes ou isolées	AF	
	Dallages		
	Dallage - données relatives au sol support	AF	
	Dallage - Exigences d'utilisation et conception	AF	
STRUCTURES			
	Portiques et charpentes		
	Charpente métallique	AP	1-Suivant le rapport de diagnostic du BET IBATEC en date du 14 10 24, es nouveaux contreventements devront faire l'objet d'un dimensionnement en fonction des efforts appliqués à la structure.
ENVELOPPE - FACADES			
	Façades légères		
	Bardages opaques assurant le clos	AF	
	Menuiseries extérieures		
	Portes industrielles, commerciales, et de garage	AF	
ENVELOPPE - COUVERT			
	Couverture		
	Support de couverture	AF	
	Complexe de couverture	AF	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 Les textes techniques de caractère normatif suivants :
 - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
 - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
 - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Remarques générales | Suivant le rapport de diagnostic du BET IBATEC en date du 14 10 24, les portiques devront faire l'objet d'une vérification de dimensionnement afin de garantir leur bonne tenue en l'absence de contreventements sur toute la hauteur des poteaux. -GEN 1

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels****Remarques générales**

Sans objet.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE				
	Généralités			
	R.4216-1 - Champs d'application		PM	
	R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
DEGAGEMENTS				
	Dispositions générales			
	R.4216-5 - Largeur des dégagements	Existant non modifié	SO	
	R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements	Existant non modifié	SO	
	R.4216-8 - Calcul des dégagements	Hypothèse : Effectif inférieur à 19 personnes dans la zone comprenant l'atelier carrosserie peinture existant de 414 m² et l'extension de l'atelier carrosserie de 150m².	AF	
	R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation	Existant non modifié : porte donnant sur l'atelier garage	SO	
DESENFUMAGE				
	Dispositions générales			
	R.4216-13 - Désenfumage des locaux		AP	1-Le désenfumage de l'extension devra répondre à l'IT246.
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES				
	Emploi des matières inflammables			
	R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE				
	Moyens d'extinction			
	R.4227-29 - Extincteurs portatifs		HM	
	Système d'alarme			
	R.4227-34 - Système d'alarme sonore et perceptible aux employés en situation de handicap		SO	
	R.4227-35 - Alarme générale donnée par bâtiment		SO	
	Consignes de sécurité incendie			

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
	R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CHAUFFAGE DES LOCAUX				
Règles générales				
R.4216-17 - Application des réglementations en vigueur			AF	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30
Remarques générales	Sans objet. <div>-GEN 1</div>

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Copie(s) à :
VOLUME ARCHITECTES